OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 04:57:

178060693

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-8344

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN GARCIA
OFICIO No.: 1461 del 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-28136
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 04:57:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-44619**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8344
MATRICULA: **074-28136**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN GARCIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28136

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 13/10/1988 RADICACION: 03777 CON: ESCRITURA DE 13/05/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002620902900000025

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010002620025902

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 43.43 M.2. CONSTA LINDEROS ESCRITURA# 718 DE 13-05-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 43 METROS CUADRADOS 4300 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS.

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CORREA ALBARRACIN SALOMON ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALBARRACIN DE ALBARRACIN RITA LINA, SEGUN ESCRITURA # 1018 DE 30-10-81 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-12-81 AL FOLIO 074-0003262. ALBARRACIN DE ALBARRACIN RITA LINA, ADQUIRIO POR COMPRA A CORREA ALBARRACIN EUCLIDES, SEGUN ESCRITURA # 462 DE 08-06-81 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-08-81 AL FOLIO 074-0003262. CORREA ALBARRACIN EUCLIDES, ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ MONTA/EZ ALFONSO SEGUN ESCRITURA # 486 DE 10-06-80 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-08-80 AL FOLIO 074-0003262. ALVAREZ MONTA/EZ ALFONSO, ADQUIRIO POR COMPRA A CHAPARRO MALDONADO LUIS ANTONIO SEGUN ESCRITURA # 1262 DE 12-12-79 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-01-80 AL FOLIO 074-0003262. CHAPARRO MALDONADO LUIS ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRA A VALENZUELA SUAREZ JUAN JOSE SEGUN ESCRITURA # 805 DE 21-08-79 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-08-79 AL FOLIO 074-0003262. VALENZUELA SUAREZ JUAN JOSE, ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ TORRES MANUEL ANTONIO ESCRITURA # 522 DE 15-06-78 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-06-78 AL FOLIO 074-0003262. PEREZ TORRES MANUEL ANTONIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO ALARCON RODRIGUEZ, ESCRITURA # 335 DE 04-05-76 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-05-76 AL LB. 1. FL. 195, PART. 753. LUIS ALEJANDRO ALARCON RODRIGUEZ, ADQUIRIO ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A CAMPO ELIAS ALVARADO Y ELISA TORRES. POR ESCRITURA # 282 DE 05-04-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-05-75 AL LB. 1. FL. 24, PAR. 669 Y OTRA PARTE POR COMPRA A MARIA LUCILA COTACHIRA DE GONZALEZ, ESCRITURA # 1115 DE 30-11-73 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-01-73 AL LB. 1. FL. 210, PAR. 8 COMPRA EN SOCIEDAD CON MANUEL ANTONIO PEREZ TORRES. CAMPO ELIAS ALVARADO Y ELISA TORRES ADQUIRIERION POR COMPRA A MARIA LUCIA COTACHIRA DE GONZALEZ, POR ESCRITURA # 409 DE 28-06-68 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-07-68 AL LB. 1. FL. 014, PART. 763.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . APART. 202 ED.LA VA. CON ACC.AV.C.#19-51

2) KR 24 # 19 - 51 HOY

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28136

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-3262

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 28/09/1988** **Radicación 03777**
DOC: ESCRITURA 718 DEL: 13/05/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA ALBARRACIN SALOMON X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 14/04/1989** **Radicación 01251**
DOC: ESCRITURA 534 DEL: 10/04/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA ALBARRACIN SALOMON .
A: ESTUPI/AN MURILLO LUIS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/04/1989** **Radicación 01251**
DOC: ESCRITURA 534 DEL: 10/04/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.887.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA .
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPI/AN MURILLO LUIS ENRIQUE
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 03/10/2000** **Radicación 2000-074-6-6692**
DOC: ESCRITURA 2312 DEL: 19/09/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.887.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 534/1989
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: ESTUPIÑAN MURILLO LUIS ENRIQUE CC# 4271855

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/06/2012** **Radicación 2012-074-6-4116**
DOC: ESCRITURA 1906 DEL: 12/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN MURILLO LUIS ENRIQUE CC# 4271855
A: ESTUPINAN DE VARGAS MARIA LUCILA CC# 24148312 X 20%
A: ESTUPIÑAN DE GONZALEZ OLGA CC# 23911482 X 20%
A: ESTUPIÑAN DE PEREZ MARIA AURORA CC# 24147832 X 20%
A: ESTUPIÑAN MURILLO MARCO CC# 4271473 X 20%
A: ESUPIÑAN MURILLO JAIRO CC# 4272064 X 20%

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 24/04/2015** **Radicación 2015-074-6-2973**
DOC: OFICIO 450 DEL: 22/04/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.2013-004
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28136

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PE/A JOSE TEODORO
A: ESTUPINAN DE VARGAS MARIA LUCILA CC# 24148312
A: ESTUPIÑAN DE PEREZ MARIA AURORA CC# 24147832
A: ESTUPIÑAN DE GONZALEZ OLGA CC# 23911482
A: ESTUPIÑAN MURILLO MARCO CC# 4271473
A: ESUPIÑAN MURILLO JAIRO CC# 4272064

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8344
DOC: OFICIO 1461 DEL: 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - RENOVACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR RAD. 2013-00004-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GERMAN ANTONIO GARCIA SANCHEZ CESIONARIO
A: HEREDEROS DE LUIS ENRIQUE ESTUPIÑAN MURILLO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-44619 FECHA:20/10/2023
NIS: JTTY9/ov3n92Ut5eTrK+wyYm56zyYZy3vbBKgNrZjnT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28136

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:28 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Duitama – Diecinueve (19) Octubre de dos mil veintitrés (2023)

Oficio No. 1461

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO						
Juzgado de conocimiento del proceso	**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ**					
Numero de radicación	15238	4003	004	201300004		00
	Dpto./mcpio	Especialidad	Despacho	año	Consecutivo	instancia
Clase de proceso/solicitud/prueba/diligencia/otros	Ejecutivo		Cuantía	Mínima		
			Instancia	Única		
Demandante/ejecutante	GERMÁN ANTONIO GARCÍA SÁNCHEZ (CESIONARIO)					
Demandado /ejecutado	HEREDEROS DE LUIS ENRIQUE ESTUPIÑÁN MURILLO (Q.P.D)					

Comedidamente, para los fines pertinentes, y en cumplimiento de Auto calendado diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023), me permito comunicarle que, en el proceso de la referencia, se ORDENÓ efectuar la renovación de la inscripción y la aplicación de las prórrogas sucesivas de la inscripción de la medida cautelar que pesa sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-28136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, comunicada a esa dependencia mediante oficio 450 del 24 de abril de 2015, y registrada el 24 de abril de 2015. A su vez se le EXHORTÓ para que, en lo sucesivo, se abstenga de cancelar o disponer de la caducidad y perdida de vigencia de la inscripción del embargo, hasta tanto, no se efectúe requerimiento a este Juzgado donde se solicite información del estado de la medida para aplicación de caducidad.

Inserto: 28AutoProrrogaVigenciaInscripcionEmbargo201300004.pdf

Atentamente,

(Firma electrónica)
SONIA PATRICIA CARRERO CORREA
SECRETARIA

Firmado Por:
Sonia Patricia Carrero Correa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 004
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54eae75b1a3b8d297df2f98d4ef50718022bcdccd2f4f1cf8c830b54db9df8ac**
Documento generado en 19/10/2023 05:16:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:32:12 pm

Con el turno 2023-074-6-8344 se calificaron las siguientes matrículas:
074-28136

Nro Matricula: 074-28136

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002620902900000025
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . APART. 202 ED.LA VA. CON ACC.AV.C.#19-51
2) KR 24 # 19 - 51 HOY

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8344
DOC: OFICIO 1461 DEL: 19/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - RENOVACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR RAD. 2013-00004-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GERMAN ANTONIO GARCIA SANCHEZ CESIONARIO
A: HEREDEROS DE LUIS ENRIQUE ESTUPIÑAN MURILLO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656